

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 50
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 541,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 541,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,82	35,28	1 459 553,88	1 262 687,02
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	147 663,87	147 663,87
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	186 120,22	186 120,22
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 118,49	168 912,05
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	353 118,49	353 118,49
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	55 028,69	55 028,69
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 036,85	4 036,85
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	347 806,84	347 806,84

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 473 596,75	1 407 290,84
Содержание и текущий ремонт	1 446 896,04	1 381 865,34
Коммунальные услуги	1 446 896,04	1 381 865,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 700,71	25 425,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 173,29	5 882,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 512,44	2 380,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 101,02	1 997,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 913,96	15 165,34
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	170 812,01	237 117,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	600,55	891,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	191,73	323,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,28	291,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 542,39	2 291,01
Содержание и текущий ремонт	168 289,06	233 319,76

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**




А.Ф. Шагизиганов